

Pronájem byty 2+kk, 45 m² - Praha - Kobylisy

Kyselova, 18200, Praha 8, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 3500 Kč zálohy na služby
+ elektřina, vratná kauce
22400 Kč, provize 18900
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.4.2026.

☐ Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, s plochou 45 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží dobře udržované budovy situované v blízkosti metra Ládví.

☐☐ Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák).

Obývací část je nevybavený. V ložnici se nachází šatní skříň. Další úložný prostor je v předsíni bytu.

Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je umístěna samostatně.

☐☐ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová, tramvajová zastávka a stanice metra Ládví.

☐☐ Měsíční nájem - 18900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč + elektřina, kauce 22400 Kč, provize 18900 Kč + dph.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.