

Prodej bytu 3+kk 84.3 m²

Branišovská, České Budějovice

**7 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**ahadacova@lh-rent.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Stáří objektu:	2025
Balkón:	19 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+kk o výměře 84,30 m² s balkonem 19,80 m² v moderním rezidenčním projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích.

Byt se bude nacházet v 4. nadzemním podlaží.

Bytový dům bude mít celkem 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží, kde budou umístěna garážová parkovací stání a sklepní kóje.

Součástí kupní ceny jsou:

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažby v koupelně a na WC
- prostorný sprchový kout a vana
- koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem
- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní rolety

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek A.

Výstavba již byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je 4. čtvrtletí roku 2028.

K dispozici je i možnost zakoupení garážového parkovacího stání (od 430 000 Kč) nebo sklepa od 82 000Kč, který vám poskytne úložný prostor navíc.

Byt je možné zakoupit do osobního i družstevního vlastnictví.

Celkem vznikne v projektu přes 300 nových bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Všechny byty s balkónem, lodžií nebo terasou.

Aktuálně je prodáno již více než 150 bytů.

Přehled aktuálně volných jednotek naleznete na našich webových stránkách nebo vám jej rádi zašleme na vyžádání.