

## Bydlení blízko Tyršových sadů v Pardubicích

Na Hrádku, Pardubice I, Pardubice



**14 600 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie  
(topení, voda, plyn,  
elektřina)



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:**

[kremenak@reality-vasatov.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

|                              |                   |                                  |                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Pardubicích, ulice Na Hrádku a ocení blízkost Tyršových sadů s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě.

Základní informace o bytě:

> 2+1 (55 m<sup>2</sup>)

> 2. nadzemní podlaží

> nevybavený byt

- > balkon v mezipatře
- > výtah
- > orientace na západ do vnitrobloku

**Vybavení:**

- > kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska, myčka, digestoř), lednice, jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlem

**Technické parametry:**

- > vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovice n.L.)
- > na podlaže jsou položeny parkety a dlažba

**Koho hledáme?**

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 1. 5. 2026

**Lokalita:**

- > vynikající občanská vybavenost v místě (MŠ, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Tyršovy sady - 2 min chůzí
- > Palác Pardubice - 5 minut chůze
- > prodejna potravin - 4 min chůzí
- > zastávka autobusu - 3 minuty chůze
- > Restaurace Nejen Dvorek - 3 min chůzí

**Finanční podmínky:**

- > měsíční nájemné: 14.600 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, plyn, elektřina)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč