

## Prodej, domy/rodinný, 214 m<sup>2</sup>, Urbáškova, 68501 Bučovice, Vyškov [ID 80147]

Urbáškova, Bučovice



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	605 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se dvěma byty v klidné lokalitě u Bučovic - ideální pro bydlení i obchodní příležitost.

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v obci Vícemilice, jen 1,5 km od Bučovic. Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako výhodná obchodní příležitost - díky dvěma samostatným bytovým jednotkám s možností pronájmu.  
Co dům nabízí?

Dvě bytové jednotky:

Prizemí: 2+1 (59 m<sup>2</sup>) - dvě oddělené místnosti, kuchyň, koupelna a WC

1. patro: 4+kk (86 m<sup>2</sup>) - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna a samostatná toaleta

Podsklepení: 3 velké sklepy (každý cca 20 m<sup>2</sup>)

Pozemek o velikosti 605 m<sup>2</sup> - ideální pro relaxaci, zahradu nebo další využití

Celková užitná plocha: 214 m<sup>2</sup>

Další výhody

Klidná a příjemná lokalita s výbornou dostupností - do centra Bučovic jen pár minut

Kompletní občanská vybavenost v dosahu

Energetická náročnost: B - nízké provozní náklady

Dům je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné bydlení s možností pronájmu části domu, nebo pro podnikatele, kteří hledají stabilní výnos.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

Rádi Vás tímto domem osobně provedeme.