

Prodej bytu 3+1 69 m², Uherské Hradiště

Uherské Hradiště



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi světlý, velmi prostorný byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 69 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané části Uherského Hradiště - Mařatice. Byt zaujme promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou, která poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i pohodlné zázemí pro pár či jednotlivce. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj ideální pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Dále jsou k dispozici dva samostatné,

neprůchozí pokoje zajišťující maximální soukromí. Z jednoho z nich je přímý vstup na lodžii o velikosti 5 m², která nabízí příjemné posezení s krásným, ničím nerušeným výhledem na Buchlovské kopce. Kuchyně je prakticky řešena a vybavena troubou se sporákem, odsavačem par, lednicí a vestavnou potravinovou skříní, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou a samozřejmě je samostatná toaleta, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Součástí bytu je také sklep o velikosti 2 m², vhodný pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem. Velkou výhodou je centrální dálkové vytápění a ohřev vody, které zajišťují bezstarostný provoz a příznivé náklady na energie. Vytápění je řešeno radiátory v jednotlivých místnostech pro rovnoměrné rozložení tepla. Byt je navíc napojen na plyn, což poskytuje další možnosti využití dle potřeb budoucího majitele. Díky atraktivní lokalitě, výborné dispozici a krásnému výhledu představuje tato nemovitost ideální volbu pro klidné rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.