

Pronájem atypického bytu 884 m², Praha - Nové Město

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha



207 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus služby 102000,- Kč vč. topení + elektřina



Vyřizuje

Helena Hyánková

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 605 083 611

E-mail: pronajem@psn.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	884 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Prahy, pár kroků od Václavského náměstí, nabízíme k pronájmu celé 4. a 5. nadzemní podlaží domu U Nováků ve Vodičkově ulici. Celková plocha k pronájmu činí 884 m². Prostory jsou ve stávajícím, technicky spíše základním stavu a vyžadují úpravy ze strany budoucího nájemce. Nabízejí tak možnost přizpůsobit si interiér vlastním potřebám.

Lokalita Vodičkovy ulice patří k nejživějším částem Prahy 1. Bezprostřední blízkost Václavského náměstí zajišťuje výbornou dopravní dostupnost (metro A, B, C i tramvajové linky) a kompletní občanskou vybavenost. Kombinace centrální polohy a historického prostředí vytváří silný základ pro nový provozní koncept.

Měsíční nájemné činí 207 000 Kč (234 Kč/m²/měsíc). Zálohy na služby včetně vytápění jsou stanoveny na 102 000 Kč měsíčně. Spotřeba elektrické energie bude převedena na nájemce (vlastní elektroměry).

Dům U Nováků je výraznou secesní stavbou z let 1901–1904 od architekta Osvalda Polívky a je chráněn jako kulturní památka. Součástí objektu je historická pasáž i někdejší divadlo U Nováků. Architektonické řešení inspirované evropskými obchodními domy podtrhuje význam této adresy v kontextu pražského centra.