

## Prodej rodinného domu 2+1, 123m<sup>2</sup>, Otinoves

79861, Otinoves

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**František Handl****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ - ať už pro trvalé bydlení, nebo jako chalupu pro víkendové úniky z každodenního ruchu. Nemovitost se nachází v obci Otinoves, přibližně 25 minut jízdy od Prostějova.

Dispozice 2+1 nabízí užitnou plochu 123 m<sup>2</sup> a zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni a ložnici. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je čerpána ze studny s možností napojení na veřejný vodovod před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel stáří cca 5 let.

Součástí domu je garáž průchozí přímo do obytné části. Ta kromě parkování nabízí i možnost budoucí přestavby na další obytnou místnost. Celková plocha pozemku činí 598 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i relaxační zázemí.

Obec nabízí klidné venkovské prostředí a základní občanskou vybavenost, přičemž výborná dostupnost do přírody Moravského krasu dává této nabídce další rozměr.

Nemovitost je funkční a ihned obyvatelná. Prodává se částečně vybavená. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Samozřejmostí je zajištění výhodného financování na míru dle vašich potřeb. PENB. G.