

Prodej chalupy 2+1, 123m², Otinoves

79861, Otinoves

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	93 m ²	Užitná plocha:	123 m ²
Plocha parcely:	598 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ - ať už pro trvalé bydlení, nebo jako chalupu pro víkendové úniky z každodenních o ruchu. Nemovitost se nachází v obci Otinoves, přibližně 25 minut jízdy od Prostějova.

Dispozice 2+1 nabízí užitnou plochu 123 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni a ložnici. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je čerpána ze studny s možností napojení na veřejný vodovod před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel stáří cca 5 let.

Součástí domu je garáž průchozí přímo do obytné části. Ta kromě parkování nabízí i možnost budoucí přestavby na další obytnou místnost. Celková plocha pozemku činí 598 m² a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i relaxační zázemí.

Obec nabízí klidné venkovské prostředí a základní občanskou vybavenost, přičemž výborná dostupnost do přírody Moravského krasu dává této nabídce další rozměr.

Nemovitost je funkční a ihned obyvatelná. Prodává se částečně vybavená. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Samozřejmostí je zajištění výhodného financování na míru dle vašich potřeb. PENB. G.