

Prodej bytu 3+kk, 62 m², Olomouc, ul. na chmelnici

77900, Olomouc



5 599 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK



Vyřizuje

Burda Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví v Olomouci, na ulici Na chmelnici. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, který je zateplený, průběžně prochází úpravami a není zatížen úvěrem. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na budově.

Užitná plocha bytu činí 62 m², k dispozici je balkon o velikosti 2 m² a nadstandardní sklep 5 m². Jednotka prošla před přibližně 15 lety rozsáhlejší rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem z teplárny, ohřev vody zajišťuje plynový ohřívač. Orientace bytu na jihovýchod a severozápad zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Velkým benefitem je oplocený pozemek kolem domu ve vlastnictví České republiky, který obyvatelé využívají k parkování i jako zahradu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra města. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.