

Prodej prostorného bytu 3+1, 125 m², ul. Gen. Eliáše, Čáslav

Gen. Eliáše, 28601, Čáslav

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2002	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve zděném bytovém domě s 8 byty v Čáslavi, ulice Gen. Eliáše. Celková užitná plocha činí 125 m² (113 m² podlahová plocha bytu + 12 m² nadstandardně velký sklep).

Hlavní přednosti bytu: Byt je opravdu prostorný, vzdušný a světlý. Díky umístění v podkroví nabízí soukromí bez rušivých pohledů zvenčí a velkorysou prostorovou volnost. Energetická třída budovy B a instalovaným solární kolektory na ohřev vody snižují provozními náklady.

Dispozice a orientační rozměry místností:

- Obývací pokoj (23 m²): Prostor s dostatkem místa pro sedací soupravu, obývací stěnu a jídelní či pracovní část.
- Kuchyně (15 m²): Samostatná místnost s kuchyňskou linkou a středovým ostrůvkem dávají bohatý prostor na vaření. Vybavena novými spotřebiči (varná deska, ostrůvková digestoř, vestavná trouba). Dále je zde myčka a prostor pro.....

volně stojící lednici.

- Hlavní ložnice (25 m²): Největší místnost v bytě s prostorem pro manželskou postel a rozsáhlý úložný systém.
- Pokoj / Pracovna (20 m²): Místnost prosvětlená dvěma střešními okny s plochou vyšší než je běžný standard v dnešní době.
- Předsíní / Vstupní hala (18 m²): Centrální chodba spojující jednotlivé místnosti také nabízí prostor pro dostatek úložného místa.
- Koupelna (5,8 m²) a WC (1,5 m²): Koupelna s vanou, umyvadlem na desce a prostorem pro pračku. Toaleta je řešena jako samostatná místnost.
- Komora (3,2 m²): Přístupná z předsíně, slouží jako úložný prostor a technická místnost.

Technický stav a vybavení domu:

- Dům z roku 2002 prošel v roce 2025 kompletním zateplením fasády a půdy. Dům nemá výtah.
- Byt má nová plastová okna a nové vstupní bezpečnostní dveře.
- Vytápění a ohřev vody: Zajišťuje vlastní nový plynový kondenzační kotel.
- Solární příprava: Na střeše domu jsou instalovány solární kolektory k tomuto bytu. V komoře je umístěna akumulací nádrž – po kontrolním a servisním zapojení lze systém využívat pro solární ohřev teplé vody.
- K bytu náleží nadstandardně velký zděný sklep (12 m²). V přízemí domu je k dispozici společná kolárna a další společné prostory.

Lokalita:

- Klidná rezidenční část (Čáslav - Nové Město).
- Parkování je dostupné bez omezení přímo v okolí domu.
- Přímo před domem se nachází veřejné dětské hřiště.
- Občanská vybavenost (supermarkety, školy, poliklinika) v docházkové vzdálenosti.
- Centrum města a vlakové nádraží cca. 5-10 minut chůze.
- Dojezdová vzdálenost do Prahy (vlakem i autem) je přibližně 60 minut.

Tento byt stojí za to vidět na vlastní oči. Pro více informací nebo pro sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře.

Vše vyřídíme, ať máte o starost méně. Můžeme pomoci vyřídit i financování.

Rozměry místností jsou pouze orientační a nebyly odborně zaměřeny.