



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0460

Chata 4+kk, 60 m², pozemek 304 m² - Hradištko, okres Praha-západ

V Zahrádkách, Hradištko



5 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Izaura Filipova

Tel.: 777 430 374

GSM: 776162184

E-mail:

ifilipova@visionreality.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	304 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v žádané lokalitě Hradištko, Praha-západ - ideální spojení přírody, klidu a dostupnosti.

Samostatně stojící patrová chata s užitnou plochou 60 m² (zastavěná 44 m²) nabízí dispozici 4 pokoje, která poskytuje komfortní prostor pro rekreaci či víkendové pobyty s rodinou či přáteli. Nemovitost stojí na vlastním pozemku 304 m², kde najdete příjemné soukromí, prostor pro zahradničení, posezení i venkovní relaxaci.

Chata je v dobrém technickém stavu a udržovaná, prošla postupnými úpravami - nová střecha, zateplení, plastová trojskla, nový komín. Vytápění zajišťuje tepelná čerpadla s funkcí klimatizace a kamna, ohřev vody bojlerem. Objekt je

napojen na elektřinu, obecní vodovod i tlakovou kanalizaci.

Lokalita Hradištko je dlouhodobě vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a krásné přírodní okolí, které je ideální pro turistiku, cyklistiku či odpočinek u vody. Najdete zde základní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení do okolí. Vzdálenosti:

- do Prahy (centrum) cca 33-35 km po silnici (zhruba 40-45 minut jízdy) - pohodlně dostupné autem i veřejnou dopravou (bus, vlak)
- do Jílového u Prahy přibližně 4-6 km (10 minut autem) - blízké město s kompletní vybaveností
- do Štěchovic cca 8-10 km - další oblíbené místo k výletům a službám

Díky své poloze je tato chata ideální volbou pro ty, kdo hledají rekreační zázemí v bezprostřední blízkosti Prahy, ale zároveň chtějí využívat krás okolní přírody a klidného prostředí.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte.