

Prodej bytu 2+1, Karpatská - Vršovice, Praha 10 (před rekonstrukcí)

Karpatská, Praha 10, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v žádané lokalitě Praha - Vršovice, ulice Karpatská. Jednotka je v původním stavu a určena k celkové rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ nebo zajímavý investiční projekt s potenciálem zhodnocení. Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna, oddělené WC a předsíň. Stávající uspořádání nabízí funkční základ s možností modernizace a optimalizace dispozice podle aktuálních nároků na komfortní městské bydlení. Původní stav umožňuje kompletní úpravu interiéru bez omezení a kompromisů.

Dům se nachází v klidné ulici s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a plnou občanskou vybaveností v okolí - obchody, kavárny, restaurace, školy i zastávky MHD. Lokalita Vršovic je dlouhodobě vyhledávaná díky kombinaci dynamického městského života a příjemné rezidenční atmosféry.

V pěší vzdálenosti se nachází park Havlíčkovy sady, ideální pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.