

Prodej rodinného domu 116 m², Tutleky

51741, Tutleky



Rezervace



Vyřizuje

Radek Žabka Jedlička

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	2679 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 115,9 m, který se nachází v klidné obci Tutleky u Kostelce nad Orlicí. Dům je situován na velkorysém pozemku o velikosti 2 679 m, ideálním pro rodinné bydlení, relax i aktivní trávení volného času.

Dům disponuje dvěma koupelnami, přičemž jedna je přímo součástí pokoje, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Prostorný obývací pokoj s terasou a krbem je to co člověk potřebuje.

Dispozice a vybavení:

5+kk

Užitná plocha 115,9 m

2 koupelny (jedna en-suite)

Částečně zařízený

Velký pozemek 2 679 m - možnost rozdělit na dva samostatné pozemky.

Vytápění a komfort:

Dům nabízí flexibilní a úsporné možnosti vytápění:

krb, podlahové topení, klimatizační jednotky s ovládáním přes mobilní aplikaci

Okolí, výlety a volný čas (do cca 20 km):

Lokalita spojuje klid venkova s výbornou dostupností služeb i přírody:

Orlické hory Deštné v Orlických horách (turistika, cyklistika, lyžování)

Zámek Doudleby nad Orlicí

Zámek Častolovice včetně parku a mini ZOO

Kostelec nad Orlicí Nový zámek, park, občanská vybavenost

Rychnov nad Kněžnou zámek, kultura, služby

Týniště nad Orlicí cyklostezky podél Orlice, koupání

lesy, louky a řeka Orlice ideální pro relax i sport

Pracovní příležitosti a dojezd:

Velkou výhodou je výborná dostupnost zaměstnání:

Škoda Auto Kvasiny výroba, technické pozice, administrativa

průmyslové zóny v Rychnově nad Kněžnou, Kostelci nad Orlicí a Týništi nad Orlicí

vhodné i pro home office díky klidnému prostředí a dispozici domu

Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo osobně při prohlídce.