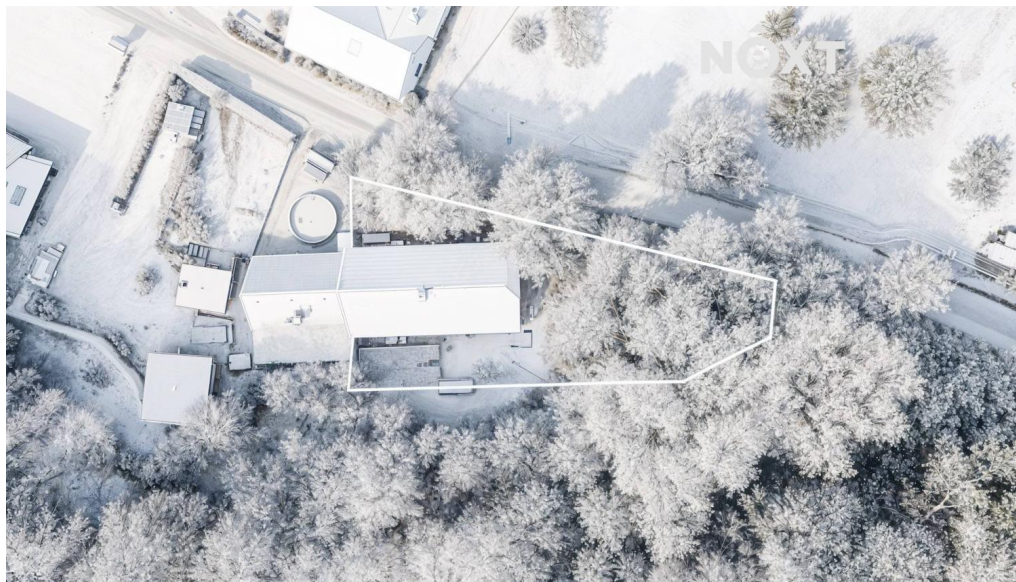


Prodej Rodinný dům, 93m²

37401, Nové Hradky



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. kompletních služeb RK.



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	93 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji malebnou chalupu v podhradí Nových Hradů, ideální pro milovníky přírody a klidného venkovského života s dobrou dostupností do města. Nemovitost se nachází v obci Údolí u Nových Hradů, v bezprostřední blízkosti Terčino údolí (pouze 1 km), a nabízí jedinečné spojení soukromí, klidu a přírodní krásy.

Dům o užitné ploše 93 m² s částečným podsklepením má za sebou zásadní etapu rekonstrukce, která byla již započata, avšak nemohla být dokončena. Právě tato skutečnost dnes představuje mimořádnou příležitost pro nového majitele.

V rámci rekonstrukce byly realizovány klíčové a finančně nejnáročnější konstrukční práce:

- kompletně nový krov
- nová střešní krytina s výrazným obloukovým vikýřem
- nové elektroinstalační rozvody
- nové rozvody vody a příprava kanalizace
- osazena nová dřevěná špaletová okna

Majitelé zahájili rekonstrukci citlivě s důrazem na zachování původního charakteru stavby a použití kvalitních materiálů. Hrubé a konstrukční práce jsou z velké části hotové, což novému vlastníku výrazně snižuje budoucí investiční riziko.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s vyzděným sprchovým koutem a WC, kuchyně a obývací pokoj s krbem

jako dominantním prvkem. V celém přízemí je nově položena dlažba.

Podkroví je připraveno v hrubé stavbě – nový majitel se může držet navrženého projektu, nebo si dispozici a finální podobu interiéru vytvořit zcela podle svých představ a preferencí.

Tato chalupa tak nabízí unikátní možnost dokončit si dům přesně podle vlastního stylu – bez kompromisů, bez nutnosti bourání, ale s již hotovými zásadními konstrukčními prvky.

K domu náleží zahrada o výměře 293 m² s příjemným posezením ve stínu vzrostlých stromů – ideální prostor pro relaxaci či zahradničení.

Nemovitost se nachází v malebném podhůří Novohradských hor, v oblasti bohaté na turistické a cyklistické trasy.

Skvělá dostupnost:

- Nové Hrady – 2 km
- České Velenice – 15 km
- České Budějovice – 30 km
- Weitra (Rakousko) – 15 km

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení nebo rekreační objekt s charakterem, kde mohou dokončit započatou rekonstrukci podle vlastních představ a vytvořit si skutečně osobitý domov.

Rád Vám poskytnu více informací nebo zajistím osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116364.