

Pronájem světlého bytu 1+kk na ulici Hany Kvapilové v Opavě (K nastěhování ihned)

Hany Kvapilové, Opava (nečleněná část města), Opava



7 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Podzemný

Tel.: 733 399 877

GSM: 608400277

E-mail:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě kousek od centra Opavy? Právě pro vás máme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 27 m² na ulici Hany Kvapilové. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Hlavní obytný prostor je světlý a vzdušný, propojený kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Kuchyň je navíc podsvícena, což vytváří příjemnou atmosféru.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, nechybí ani přípojka na pračku. O komfort se postará samostatné elektrické vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Třívrstvá plastová okna přispívají k tepelnému komfortu a úspoře energií.

Velkou výhodou je možnost parkovacího stání (dle domluvy). Lokalita ulice Hany Kvapilové nabízí příjemné a klidné bydlení v zástavbě s dostatkem zeleně, přitom jen pár minut od centra Opavy. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, zastávky MHD, restaurace i další občanskou vybavenost. Okolí zároveň poskytuje dostatek prostoru pro procházky či sportovní aktivity. Spojuje tak výhodu klidné rezidenční části s výbornou dostupností všech služeb i

centra města.

Byt je k nastěhování ihned a představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Nabídka je vhodná také pro zájemce v insolventi, za předpokladu, že nemají aktivní exekuce.

Prosím v období od 24. 2. 2026 - 15. 3. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Náklady:

Měsíční nájemné: 7 800,- Kč

Poplatek za úklid společných prostor: 200,- Kč

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500,- Kč

Poplatek za parkovací stání (v případě zájmu): 800,- Kč

Kauce: 15 000,- Kč