

Pronájem bytu 2+kk 51 m² Šafaříkova, Ostrov

Šafaříkova, 36301, Ostrov



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Václav Jílek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a příjemné bydlení, kde se budete cítit opravdu doma?

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 51 m² ve 3. podlaží udržovaného domu v ulici Šafaříkova.

Byt nabízí klidné a pohodové bydlení v blízkosti centra Ostrova. Obchody, služby, restaurace i další občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. Jedná se o ideální kombinaci soukromí a dostupnosti.

Dispozice je řešena s otevřeným vstupem do obývací části, což vytváří vzdušný a přirozeně propojený prostor pro každodenní život. Kuchyň je vybavena spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice) a plynule navazuje na obývací část.

Ložnice disponuje vestavěnou skříní přes celou šířku stěny s nadstandardním úložným prostorem a manželskou postelí. Velkou výhodou je prostorný sklep, který nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení i kol.

Dům je udržovaný a působí velmi klidným dojmem. Parkování je možné v okolí domu.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kultivované bydlení.

Nájemné 14 500 Kč měsíčně.

Zálohy na služby 3 200 Kč pro 2 osoby (každá další osoba + 500 Kč).

Elektrina a plyn (vaření) se přepisují na nájemce orientačně cca 1 000 Kč elektrina a 300 Kč plyn měsíčně.

Při podpisu smlouvy se hradí 1. nájem včetně záloh, vratná kauce ve výši 2 nájmů (29 000 Kč) a provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

Upřednostňujeme seriózní zájemce o dlouhodobý pronájem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.