

Prodej bytu 3+1, 67 m² + balkon 6,8 m², ul. Václava Rabase 871, byt č. 11, Kladno - centrum

Václava Rabase, Kladno



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vraštilová
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investici s výborným potenciálem pronájmu díky skvělé poloze? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem, situovaný v centru Kladna, v domě po kompletní revitalizaci.

Dispozice a výměry:

- Kuchyň: 10,9 m²
- Pokoj: 16,6 m²

- Pokoj: 12,1 m²
- Pokoj: 9,6 m²
- Předsíň: 10,1 m²
- WC: 1,2 m²
- Sklep: 1,8 m²
- Balkon: 6,8 m²

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představy o moderním bydlení bez kompromisů.

Technické informace:

- Vytápění a ohřev vody: dálkové
- Dům po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, společné prostory, výtah, kamerový systém)
- Nízké měsíční náklady
- PENB bude dodán (k dispozici u SVJ / správce)

Lokalita, která dává smysl

Byt se nachází v samotném centru města s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – OC Centrál, obchody, školy, školky, lékaři i služby.

Výborná dopravní dostupnost:

- MHD a PID
- Vlakové spojení směr Praha
- Rychlý nájezd na R6 a R7

Díky této poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi vám poskytneme veškeré detaily a zodpovíme vaše dotazy.