

## Pronájem bytu 2+kk 67 m<sup>2</sup>, Brno - Staré Brno

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno



**22 290 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč/měsíc Energie



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 67 m<sup>2</sup>, Brno - Staré Brno, Křídlovická

Nabízíme pronájem plně vybaveného bytu 2+kk ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Součástí bytu je balkon o velikosti 10 m<sup>2</sup> a sklep 4 m<sup>2</sup>.

#### Dispozice a vybavení

- kompletně vybavená kuchyň (trouba, sklokeramická deska, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba)
- obývací část s pohovkou a TV
- ložnice s manželskou postelí
- klimatizace
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- samostatná šatna
- balkon se vstupem z obývací části i ložnice

#### Lokalita

- 5 minut chůze na náplavku
- 3 minuty MHD Mendlovo náměstí
- kompletní občanská vybavenost v okolí

#### Cena

- Nájem: 22 990 Kč / měsíc
- Energie a služby: 4 500 Kč / měsíc
- Kauce: 50 000 Kč (platba na 2 splátky možná)
- Provize RK 25.000 Kč vč DPH

Bez domácích mazlíčků.