

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Heřmanice v Podještědí

47125, Jablonné v Podještědí

**3 575 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Rabušicová Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, prostor, blízkost přírody? Místo, kde se dobře žije?

Nabízím k prodeji byt 3+1 o výměře 67 m<sup>2</sup> v obci Heřmanice v Podještědí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je v dobrém, udržovaném stavu, takže nabízí příjemné bydlení bez nutnosti velkých počátečních investic.

Dispozice bytu je praktická a vhodná jak pro rodinu, tak pro pár, který hledá klidnější bydlení v blízkosti přírody. K bytu patří balkon, sklepní kóje a hned tři další sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor. Součástí je také plechová garáž. Vytápění zajišťuje el. kotel, ohřev vody vlastní bojler, takže máte kontrolu nad svými náklady.

Úpravy probíhaly postupně - před rokem 2011 byla provedena rekonstrukce elektřiny a položeny plovoucí podlahy, po roce 2011 byla instalována nová kuchyňská linka a vyměněna okna.

Byt se aktuálně prodává s nájemníky, což může novému majiteli zajistit okamžitý příjem, ale do budoucna může sloužit i jako vlastní bydlení. Těším se na Vás na prohlídce!