

Prodej rodinného domu, 197 m², Stříbřec

37901, Stříbřec



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	197 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 197 m² a pozemkem o výměře 765 m².

Dům se nachází v malé obci Libořezy v rekreační oblasti Třeboňska. V okolí nemovitosti se nachází řada turistických míst a kulturních památek.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě (elektrina, vodovod, septik s přepadem do kanalizace). Vytápění je zajištěno krbovými kamny.

Dispozici tvoří přízemí s prosklenou předsíní, třemi pokoji, dvěma koupelnami se sprchovým koutem, toaletou a kuchyní. V podkroví se nachází jeden pokoj, koupelna se sprchovým koutem, záchodem a vstupem do nedokončené části podkroví, kterou si můžete upravit podle svých představ.

Jedná se o tzv. „stavbu ve stavbě“, vnitřní část je pobita sádkokartonem. Nemovitost byla doposud využívána k rekreačnímu bydlení.

Celý dům je oplocen. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako investiční příležitost pro rekreaci.