

## RD 4+kk v Plzni v Liticích

Plzeň

**REMAX****34 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Pulec****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba dvoupodlažního řadového rodinného domu s dispozicí 4+kk a výměrou cca 110 m<sup>2</sup> se nachází v Plzni v Liticích v ul. Srncová.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, sklad a zádveří. Z obývacího pokoje je vstup na terasu (cca 19 m<sup>2</sup>) a do zahrady (cca 305 m<sup>2</sup>) s orientací na příjemnou slunnou západní stranu.

Moderní kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů - indukční el. varné desky, multifunkční el. trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a k dispozici je lednice s mrazákem.

V patře jsou další tři pokoje, vzájemně neprůchozí, každý se vstupem z chodby, dále pak koupelna s vanou, toaletou a dvěma umyvadly. Za koupelnu se nachází místnost s řídicí jednotkou a zásobníkem vody tepelného čerpadla pro vytápění a ohřev vody, zde je i možno instalovat pračku se sušičkou prádla.

Agregát tepelného čerpadla vzduch - voda se nachází na střeše domu.

Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie a nad okny garnýže. V přízemí domu je zaveden optický kabel společnosti

CETIN, smlouvu k internetovému připojení a TV si nájemce uzavře přímo s touto společností.

Dešťová voda ze střechy domu je svedena do vlastní podzemní nádrže na zahradě (objem cca 5 m<sup>3</sup>), lze tedy využívat tuto vodu k zálivce zahrady.

Majitel s příchodem jara a ve vhodném počasí oseje zahradu travním osivem a případně vysadí nějaké okrasné keře na vlastní náklady.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, měsíční zálohu na spotřebu studené vody a odvoz komunálního odpadu. Odběr elektřiny bude nájemce platit přímo dodavateli (ČEZ).

Provize RK činí 34.000 Kč + 21 % DPH. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.