

Byt 3+kk, poslední 12 NP, 2x balkón, 1x zasklená lodžie, garážové stání, sklep - Hornoměřolská

Hornoměřolská, Praha 15, Praha



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 81,6 m² a celkovou plochou 107,5 m², která zahrnuje dva balkóny a zasklenou lodžii. K bytu náleží garážové stání a sklep, které jsou součástí pronájmu.

Byt se nachází v posledním, 12. nadzemním podlaží moderního cihlového domu, což zajišťuje výjimečné soukromí, klid a nádherné výhledy do okolí. Díky této poloze je byt velmi tichý a nerušený, což ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená – obytná část je zcela oddělena od klidové zóny. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou o rozloze 36 m², který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i posezení s přáteli. Z obývacího pokoje je přístup na jeden z balkonů a také na zasklenou lodžii, která je chráněna před větrem a chladem a lze ji pohodlně využívat po celý rok – k relaxaci, práci i odpočinku.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň navazující na centrální chodbu, odkud je přístup do prostorné komory a k vestavěným skříním na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Ložnice je situována co nejdále od obývací části, aby nabídla maximální klid. Má vlastní vstup na balkon a je vybavena elektricky ovládanými zatemňovacími roletami pro dokonalé zatemnění.

Na ložnici navazuje další pokoj, ideální jako pracovna nebo dětský pokoj. I tento pokoj má zatemňovací rolety a vstup na druhý balkon, který je propojený s obývacím pokojem.

Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou a je spojena s toaletou, která díky své velikosti umožňuje i doplňkový úložný prostor.

Byt bude předáván nově vymalovaný a bez vybavení, což dává budoucím nájemníkům možnost zařídit si interiér plně podle vlastních představ.

Bytový dům je moderní, udržovaný a s dobře fungujícím společenstvím vlastníků.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení – zastávka MHD je přímo před domem, v okolí se nachází obchody, služby, dětská hřiště i sportoviště. Milovníci přírody ocení zeleň a parky v bezprostředním okolí domu.

Finance

Nájemné: 38.000 Kč / měsíc

Poplatky: 4.900 Kč / měsíc (počítáno na 2 osoby, bez internetu)

Elektrina: převod na nájemníka (při obsazenosti 2 osob byla spotřeba cca 1.450 Kč / měsíc)

Kauce: 45.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 22.800 Kč

Byt bude volný k nastěhování v období od 1. 4. do 15. 4.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí, komfortu a skvělé polohy.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce.