

## Hledáte byt pro rodinu nebo skvělou investiční příležitost?? Prodej bytu 3+1 v Liberci.

Dobrovského, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Pešatová**

**GSM:** +420602467744

**E-mail:**

[andrea.pesatova@re-max.cz](mailto:andrea.pesatova@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s dostatkem prostoru, skvělou dostupností a možností úpravy podle vlastních představ? Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s možností využití jako 4+kk, o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu v ulici Dobrovského.

Byt je v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici a velikosti představuje ideální řešení pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou jsou stávající snižované stropy, které je možné v případě potřeby odstranit a využít tak plnou světlou výšku až 3,2 m. Nový majitel tak získává další možnosti pro úpravu interiéru a vytvoření skutečně vzdušného bydlení.

Dům má pouze 5 bytových jednotek a fungující SVJ, což zajišťuje klidné bydlení s příjemnou atmosférou. Parkování je

bezplatně k dispozici přímo před domem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a klidného prostředí. Centrum města je v rychlé dostupnosti, zároveň máte na dosah školy, školky, MHD, obchody i veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Hlavní přednosti:

- Podlahová plocha 88 m<sup>2</sup>
- Komora na chodbě
- Možnost využití dispozice na 4+kk
- Světlý a prostorný byt připravený k nastěhování
- Možnost využití plné výšky stropů až 3,2 m
- Menší bytový dům s pouhými 5 byty a funkčním SVJ
- Klidná lokalita v blízkosti centra města
- Bezproblémové parkování zdarma před domem
- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Byt nabízí kombinaci prostoru, výborné lokality a potenciálu, který se na trhu neobjevuje každý den. Přijďte se přesvědčit osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.