

Prodej Rodinný dům, 132

St. Čečka, 37007, České Budějovice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podsklepený rodinný dům 5+1 s dvojgaráží a krásnou zahradou - České Budějovice, Rožnov

S potěšením Vám exkluzivně nabízím rodinný dům 5+1 se zahradou o celkové ploše 718 m², situovaný v jedné z nejžádanějších okrajových částí Českých Budějovic - čtvrti Rožnov. Místo, které kombinuje klid, bezpečí, skvělou občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody i řek. Pokud hledáte rodinné bydlení v lokalitě, kde je vše na dosah, tato nemovitost může být přesně pro Vás.

Dům a jeho dispozice

Nemovitost nabízí komfortní prostor pro rodinu a promyšlené členění:

- 5+1 v 1. a 2. nadzemním podlaží
- 2 koupelny
- 2 samostatné toalety
- předsíň, veranda, lodžie
- podsklepení o výměře 60 m² - prádelna, kotelna, skladové prostory
- dvojgaráž 31 m²

Celková užitná plocha domu činí 132 m². Atmosféra domu je příjemně rodinná, s dostatkem světla a prostoru.

Nemovitost je ideální jak k okamžitému užívání, tak i k postupné modernizaci dle vlastních plánů.

Dům je poctivě postaven a technicky řešen tak, aby dlouhodobě dobře sloužil:

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

- zděná konstrukce
- elezobetonové stropy
- vázaný dřevěný krov
- krytina z eternitových šablon
- okna převážně plastová
- podlahy - PVC, vlysové, keramická dlažba
- fasáda - škrábaný břizolit
- sokl - žulové haklíkové zdivo

Vytápění: ústřední topení - plynový kotel + kotel na tuhá paliva

TUV: bojler

Napojení: obecní voda, plyn, kanalizace

Součástí nemovitosti je prostorná a udržovaná zahrada o výměře 718 m². Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře, záhony a také pergolu o velikosti 10 m², ideální pro posezení a relax. Zahrada nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro rodinné aktivity i odpočinek.

Rožnov patří mezi nejvyhledávanější části města díky své poloze mezi řekami Malší a Vltavou, výborné dostupnosti do centra a přítomnosti cyklostezek i přírody. V docházkové vzdálenosti najdete:

- 300 m základní škola
- 300 m mateřská školka
- 550 m pošta
- 550 m supermarket Billa
- 650 m MHD
- 1,5 km nemocnice České Budějovice

Jedná se o ideální místo pro klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Tento dům je skvělou volbou pro rodinu, která hledá:

- bezpečný domov v klidné a žádané lokalitě
- dostatek prostoru uvnitř i venku
- kvalitní stavbu s možností modernizace
- přírodu i město na dosah
- kompletní vybavenost v pěší vzdálenosti

Nemovitost má velký potenciál a je vhodná pro ty, kteří hledají dlouhodobé, stabilní a pohodlné bydlení v Českých Budějovicích.

Rád Vás nemovitostí osobně provedu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116370.