

Prodej komerční Obchodní prostory, 522

Chvalšinská, 38101, Český Krumlov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	937 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je výjimečný penzion Penzion Zámecká Zahrada - jedna z nejatraktivnějších nemovitostí v Českém Krumlově. Spojuje klidné místo obklopené zelení s naprostou blízkostí historického centra i zámku. Hosté zde mají soukromí, přitom mohou během pár minut stát na náměstí.

Objekt nabízí 522 m² užitné plochy, včetně elegantně zrekonstruovaného přízemí a patra, jedinečné kamenné jeskyně ideální pro vinárnu či tematické akce a prostorného sklepa s širokými možnostmi dalšího využití. Pozemek o rozloze 937 m² doplňuje pečlivě udržovaná zahrada vhodná pro svatby, firemní akce nebo klidné posezení. Součástí je také 12 parkovacích míst.

Penzion disponuje devíti stylovými pokoji a apartmány s kapacitou 24 lůžek. Provozní část je oddělena od té pro hosty, což zajišťuje profesionální chod a maximální komfort. Nemovitost není v záplavové zóně a je ve výborném technickém stavu, dlouhodobě úspěšně funguje a má skvělé recenze.

Penzion Zámecká Zahrada není jen penzion - může se stát reprezentativním rodinným sídlem, rezidencí, firemním retreat centrem nebo kreativním prostorem pro podnikání. Historie objektu sahá až k roku 1700 a je spjatá s rody Rožmberků a Schwarzenbergů, což místu dodává výjimečnou prestiž.

Kompletní technické informace a finanční podklady poskytujeme vážným zájemcům. Tohle je nemovitost, která se na trhu objevuje jen zřídka a vždy přitáhne pozornost těch, kteří hledají skutečně výjimečné místo. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116445.