

Byt 3+1 s lodžií, Praha 9 - Prosek

Jablonecká, Praha 9, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+1 se šatnou a lodžií na adrese Jablonecká, Praha 9 - Prosek. Byt v 11. NP má dispozici: vstupní chodba, šatna s regály, dvě ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyně, koupelna s WC, vanou i sprchovým koutem. K bytu patří komora na chodbě.

Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí, nyní je nově udělaná celá kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka, el. trouba, plyn. varná deska, digestoř), sprchový kout, záclony na míru, zateplené stropy.

- byt 67,58 m²
- lodžie 6,67 m²
- komora 1,87 m²

Nájemné 25.000,-Kč/měs. + 9.000,-Kč zálohy na energie (elektřina, plyn, topení, teplá a studená voda, výtah, odpad,

energie a úklid na chodbě). Vratná kauce ve výši 34.000,-Kč + poplatek RK ve výši 25.000,-Kč.

Lokalita je obklopena zelení a parky, v bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i městskou hromadnou dopravou, díky čemuž je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy.

Hledáme dlouhodobého nájemníka (bez exekucí). Více informací na níže uvedeném kontaktu.