

Světlý byt 2+1, s lodžii a sklepem nedaleko metra Budějovická

Antala Staška, Praha 4, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi a
právní služby

Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:**lenka.formanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, útulný byt 2+1, s lodžii a sklepem v blízkosti metra Budějovická a pár kroků od budoucí stanice metra Olbrachtova.

Byt se nachází v 1. patře 4patrového panelového domu bez výtahu.

Kuchyně, koupelna a WC jsou po starších úpravách; jinak je byt vhodný k rekonstrukci.

Výměry: 51,8m² byt + 3,2m² lodžie + 2,1m² sklep = celkem 57,1m². V suterénu je kryt CO, na kterém má vlastník bytu spoluvlastnický podíl.

Měsíční zálohové poplatky zahrnující fond oprav 3.500,- Kč + spotřeba el.

Solventní a velmi dobře fungující SVJ bez dluhů.

Mezi hlavní významné opravy v posledních 10 letech bylo zateplení domu, elektroinstalace v celém domě (společné prostory) a nyní probíhá osazení oken na chodbách.

Za domem se nachází mateřská škola s velkým hřištěm, poliklinika s lékárnou; ostatní, plná občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu.

Hezké a pohodlné bydlení v širším centru města.