

Rodinný dům s garáží pod hradem Kunětická hora

Němčice



26 600 Kč

za měsíc

+ záloha na energie (voda, elektřina)



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	1029 m ²
Plocha zahrady:	943 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný rodinný dům s garáží na krásném místě v Němčicích, hned pod hradem Kunětická hora. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá příjemné a dlouhodobé bydlení.

Základní informace o domě:

> 5+kk (101 m²)

> kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > dvě koupelny
- > podlahové topení (přízemí)
- > částečně vybavený
- > dostatek úložného prostoru
- > klimatizace
- > lodžie (6 m²)
- > garáž (19 m²)
- > terasa (10 m²)
- > zahrada

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, pečící trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem)
- > jídelní stůl se 6 židlemi, sedací souprava s konferenčním stolem
- > vestavěná skříň a šatní skříň
- > manželská postel, psací stůl
- > sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta
- > rohová vana, umyvadlo se zrcadlem a toaleta
- > set zahradního nábytku, sekačka...

Technické parametry:

- > vytápění elektrickým kotlem
- > ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 3. března 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > základní občanská vybavenost v místě (školka, obchod, restaurace...) a dopravní obslužnost (auto, bus)
- > prodejna potravin - 6 minut chůze
- > zastávka autobusu - do 2 min chůzí
- > restaurace Staročeská stodola - 9 minut chůze
- > MŠ - 5 minut pěšky
- > hrad Kunětická hora - 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 26.600 Kč
- > celkové zálohy za vodu: dle počtu osob
- > elektřina se přepisuje na nájemce
- > vratná jistota: 60.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 30.000 Kč