Prodej - Byty číslo zakázky: **433227**

PRODEJ BYTU 3+1 - OLOMOUC

Foerstrova, Olomouc

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje
Filip Šanca
Tel.: 739 555 554
GSM: +420601002000
E-mail:
filip.sanca@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	65 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v městě Olomouc na Moravě. Byt má dispozice 3+1, nachází se v 1. patře s plastovými odhlučněnými okny. Byt je po celkové rekonstrukci, tedy nové rozvody el., vody, odpady. Dále v chodbě, kuchyni a koupelně jsou sádrokartonové podhledy, v koupelně rohová vana a WC-Geberit. V obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici nového podlahy a v chodbě, kuchyni i koupelně je dlažba. Byly též instalovány dvě klimatizační jednotky v obývacím pokoji a ložnici. Dále rekuperace v dětském pokoji. Součástí nabídky jsou též vestavěné skříně z roku 2023, kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool - mikrovlnná trouba, klasická trouba. Dále myčka Beko a varná deska s digestoří Zanussi. Byt disponuje též novými bezpečnostními a protipožárními hlavními dveřmi HT. Součástí bytu jsou též dva sklepy. Velkou výhodou bytu je možnost užití pozemku u domu o vel. cca 100m2. Další výhodou je blízká mateřská školka, základní škola, sportoviště, parky, obchodní centrum Globus i vzdálenost pouze cca 9 min. do centra města. Disponuje tedy veškerou občanskou vybaveností s výbornou dostupností. Více informací u makléře nemovitosti.