

Byt 1+kk 39 m² + balkon 3 m² Praha 8 - Troja, blízko Botanické zahrady a Zoo

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Monika Šubertová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt 1+kk s balkonem v klidné části Prahy - Troja. Byt se nachází v udržovaném domě a nabízí příjemné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra. Dispozice je chytře řešená - díky příčce je prostor přirozeně rozdělen na obytnou a spací zónu, což zvyšuje komfort užívání.

Celková plocha činí 39 m² + balkon 3 m² orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt působí světlým a vzdušným dojmem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice v lokalitě s dlouhodobou poptávkou po nájmu.

Velkou výhodou je klidné okolí se zelení a zároveň dobrá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (OC Krakov, služby, MHD). Lokalita Troja nabízí kombinaci přírody a dostupnosti města.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce nebo pár, tak i pro investora hledajícího menší, snadno pronajímatelnou jednotku v Praze.

Byt je možné koupit standardním způsobem. Po dohodě je možné zvážit také jinou formu transakce, která může být pro některé kupující finančně zajímavější. V případě zájmu vám tuto možnost rádi podrobně vysvětlíme při osobním jednání.