

Byt 1+kk 39 m² + balkon 3 m² Praha 8 - Troja, blízko Botanické zahrady a Zoo

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Monika Šubertová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 14 | Celková podlahová plocha: | 39 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt 1+kk s balkonem v klidné části Prahy - Troja. Byt se nachází v udržovaném domě a nabízí příjemné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra. Dispozice je chytře řešená - díky příčce je prostor přirozeně rozdělen na obytnou a spací zónu, což zvyšuje komfort užívání.

Celková plocha činí 39 m² + balkon 3 m² orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt působí světlým a vzdušným dojmem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice v lokalitě s dlouhodobou poptávkou po nájmu.

Velkou výhodou je klidné okolí se zelení a zároveň dobrá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (OC Krakov, služby, MHD). Lokalita Troja nabízí kombinaci přírody a dostupnosti města.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce nebo pár, tak i pro investora hledajícího menší, snadno pronajimatelnou jednotku v

Praze.

Vedle standardní koupě bytu nabízíme také alternativní formu převodu, která může být pro kupujícího za určitých podmínek cenově zajímavější. Více informací rádi vysvětlíme individuálně.