

Exkluzivně: Prodej bytu 2+kk/L, 61 m2, lokalita, Praha 3 - Žižkov

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



7 650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1980
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt, dispozičně řešený jako 2+kk s lodžii o celkové ploše 61,4 m² (z toho byt je 55,3 m² + lodžie 6,1 m²), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v atraktivní a výborně dostupné lokalitě.

Byt je ve výborném stavu a lze jej přenechat včetně vybavení v ceně (viz. fotografie). V kuchyni s oknem je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - plynová varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem a myčka. V obývacím pokoji je sedačka, jídelní stůl se židlemi a barové židle, v ložnici manželská postel, vestavěná skříň a poličky. Jádrem je zděné, v koupelně vana společně s WC a pračka. Na chodbě praktický úložný prostor - malá šatna. Podlahy jsou plovoucí, dlažba a v ložnici koberec, okna jsou plastová, vytápění ústřední dálkové. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou, zasklenou lodžii.

Výměra místností: obývací pokoj + kuch. kout 32,5 m², ložnice 13,1 m², předsíň 4,2 m², koupelna s WC 5,5 m², lodžie 6,1 m². K bytu náleží i sklep cca 1 m² v suterénu domu, není započten do plochy bytu.

Orientace pokojů na východ, okno z kuchyně na sever. Dům je v dobrém technickém stavu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Zastávky tramvaje a autobusu jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze od domu. Tramvají se dostanete cca za 11 min. ke stanici metra Flora, za 14 min. k metru Hlavní nádraží a přibližně za 18 min. na Václavské náměstí, autobusem 10 min. ke stanici metra Želivského. Byt se nachází přímo u parku Židovské pece, v blízkosti je také Malešický lesopark, což zajišťuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Měsíční zálohy na služby 4.450 Kč. Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme vyřídit. Byt je vhodný i jako investice k následnému pronájmu, v současné době je byt pronajat. Energetická náročnost budovy: C