

## Prodej bytu 1+kk 33 m2 + předzahrádka 48 m2, OV, Praha 8 - Troja, ul. Vřesová

Vřesová, Praha 8, Praha



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 33 m2 s předzahrádkou o velikosti 48 m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 8 - Troja, ul. Vřesová. Dispozice jednotky je vstupní síň, koupelna s vanou, oddělené WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na předzahrádku/terasu. Jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží a má dvě sklepní kóje (cca 2 m2) a jedno garážové stání v přízemí domu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.