

Prodej bytu 2+1, 52 m², Plzeňská, České Budějovice

Plzeňská, 37004, České Budějovice



4 790 000 Kč

za nemovitost

+popl. 5113



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer

Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Život v Českých Budějovicích znamená spojení městského komfortu, pracovních příležitostí i blízkosti přírody - a právě zde, v ulici Plzeňská, nabízíme byt 2+1 o výměře 52 m², který představuje ideální kombinaci praktické dispozice a potenciálu do budoucna.

Dispozice bytu je řešena promyšleně. Ze vstupní chodby se dostanete na samostatné WC, do kuchyně i obývacího pokoje. Na obývací část navazuje ložnice, která tvoří příjemnou klidovou zónu. Z kuchyně je pak vstup do koupelny. Celkové uspořádání působí logicky, přehledně a přirozeně odděluje denní a odpočinkovou část bydlení.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což novému majiteli umožňuje kompletní úpravu interiéru dle vlastního vkusu a standardu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkým benefitem je samotná lokalita. České Budějovice patří mezi nejžádanější města Jihočeského kraje díky kombinaci pracovních příležitostí, kompletní občanské vybavenosti a příjemného prostředí pro život. Město nabízí

školy, školky, nemocnici, obchodní centra, sportovní i kulturní vyžití a zároveň blízkost přírody, cyklostezek a rekreačních oblastí. Lokalita Plzeňská navíc zajišťuje dobrou dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice v rámci města s dlouhodobě silnou poptávkou po bytech menších dispozic. V bytě aktuálně žije zavedený nájemník a v případě zájmu je možné v nájemním vztahu pokračovat. Pro investora to znamená plynulé navázání bez nutnosti hledání nového nájemce a okamžitý příjem od prvního dne převzetí.

K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím. Ev. číslo: 28032.