

Pronájem kanceláře 800 m², Boudníkova, Praha 8 - Libeň

Boudníkova, Praha 8, Praha



339 080 Kč

za měsíc

339 080 Kč/měsíc (423 Kč/m²)



Vyřizuje

Radim Novotný

Tel.: 277271967

GSM: 277271967

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří: 800 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte flexibilní zázemí v jedné z nejmodernějších lokalit Prahy? Nabízíme k pronájmu špičkové administrativní prostory v ulici Boudníkova na Praze 8, které lze využít jako velkorysý celek o rozloze 1 980 m², nebo efektivně rozdělit na menší jednotky od 800 m². Prostory ve 3. patře této moderní budovy představují ideální řešení pro firmy, které vyžadují reprezentativní sídlo s výbornou dopravní dostupností.

Budova splňuje nejvyšší standardy včetně vysokorychlostních výtahů, moderních technologií a dostatku parkovacích míst přímo v objektu, což ocení jak vaši zaměstnanci, tak klienti. Interiér je ve velmi dobrém stavu, skvěle prosvětlený a nabízí variabilitu pro open-space i uzavřené kanceláře.

Lokalita na pomezí Libně a Karlína kombinuje dynamické byznys prostředí s kompletní občanskou vybaveností a skvělým napojením na MHD. Prostory jsou připraveny k nastěhování od 1. dubna 2026, přičemž měsíční nájemné činí 424 Kč/m². Rádi vám prostory ukážeme osobně a probereme možnosti rozdělení plochy přesně podle vašich potřeb.