

Pronájem moderního bytu s parkovacím stáním

Zelená, Hradec Králové



21 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové. Nadstandardní bydlení v moderním bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

> byt 2+kk, s prostorným balkonem 12 m²

> 1. patro

> osvětlené spací patro

> vyhrazené parkovací stání, sklad 3 m²

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > částečně vybavený
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), barový pult
- > stolek pod TV, gauč, konferenční stolek, poličky nad TV
- > vestavěná skříň v ložnici, postel s nočními stolky
- > vestavěná skříň na chodbě
- > spací patro s rámem postele
- > jídelní stůl se čtyřmi židlemi
- > fotky nábytku jsou ilustrační

Technické parametry:

- > podlahové vytápění
- > ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.4.2026
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert - 5 minut autem
- > nákupní zóna - 5 minut autem
- > zastávka autobusu - 13 minut chůzí
- > restaurace - 15 minut chůzí
- > klidná lokalita
- > ZŠ a MŠ - 13 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 21.500 Kč
- > měsíční poplatky: 3.700 Kč/2 osoby (elektřina 2.500 Kč, voda 1.000 Kč, popelnice 200 Kč)
- > možnost internetu za 350 Kč měsíčně
- > vratná jistota: 45.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 22.000 Kč