

Prodej bytu 2kk, 46,3 m², ul. Zelenohorská, Praha 8 - Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Praha

**5 850 000 Kč**
za nemovitostvč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte se podívat na den otevřených dveří v pátek 6.3.2026. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.

Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat.

Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 2+kk, 46 m² + 2 sklepní kóje, na adrese Zelenohorská 499/31, Praha 8 - Bohnice.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 11.NP panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu tvoří obytný pokoj, samostatná ložnice, kuchyňský kout, koupelna, samostatné WC, předsíň a komora.

K bytu náleží dvě sklepní kóje na patře.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Měsíční předpis plateb je 4.171,- Kč + zálohy na elektřinu.

Dům je průběžně udržován. V minulých letech proběhlo zateplení obvodového pláště včetně střechy, výměna dlažby na lodžích a instalace nového zábradlí, dále byla provedena obnova podlahových krytin ve společných prostorách domu. Společenství vlastníků je stabilní, bez úvěrového zatížení a bez evidovaných dluhů. V letošním roce je plánována modernizace osvětlení ve sklepních prostorách.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost a plnou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD s napojením na metro Kobylisy, dále obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení a další služby. V okolí je dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého pronájmu.