

## Prodej exkluzivního stavebního pozemku v prestižní lokalitě Brno - Útěchov

64400, Útěchov, Brno



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

**Celková plocha:** 323 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o celkové výměře 323 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejžádanějších oblastí Brna na severním okraji města. Lokalita Brno - Útěchov zaujme svou jedinečnou atmosférou klidného bydlení uprostřed přírody, zároveň však s rychlou dostupností do centra města.

Klidné prostředí a skvělá dostupnost - pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje soukromí a minimální provoz. Okolí je charakteristické krásnými lesy a zelení, ideálními pro milovníky přírody, sportu nebo relaxace. Připraven k realizaci vašeho vysněného bydlení - pro pozemek je již zpracována architektonická studie na stavbu samostatně stojícího rodinného domu 3+kk s ateliérem (kancelář), která umožňuje snadné a rychlé zahájení výstavby dle vašich představ.

Tento pozemek nabízí unikátní příležitost ke spojení klidného bydlení v přírodě s výhodami městské infrastruktury. Nechte se okouzlit atmosférou lokality a vybudujte si domov přesně podle svých představ!  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.