

## Prodej rodinného domu, 226 m<sup>2</sup>, Velké Tresné

59265, Velké Tresné



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Knopová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné obci Velké Tresné s podlahovou plochou 226 m<sup>2</sup>. Dům je určený k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a vytvořit si zde útulný domov s příjemnou atmosférou venkova.

V domě se nachází kuchyň a celkem pět obytných místností, z nichž dva pokoje mají zachovalé původní parkety. Součástí domu jsou také dvě praktické komory, sušárna vybavená plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva a menší dílna, která potěší všechny nadšené kutily. Nemovitost je částečně zařízená a nabízí prostor pro další úpravy dle potřeby budoucího majitele.

Parkování je možné ve stodole nebo přímo před domem. K domu náleží menší zahrada vhodná k odpočinku či pěstování rostlin. Velkou výhodou je možnost dokoupení další zahrady nacházející se přes silnici, což rozšiřuje využitelný prostor nemovitosti.

Dům má velký potenciál a po rekonstrukci se může proměnit v příjemné a pohodové místo pro život.