

## Prodej, pozemky/bydlení, 1803 m<sup>2</sup>, Locket, Sokolov [ID 81822]

Locket



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 803 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 803 m<sup>2</sup> v obci Locket, parc. č. 448, určený dle územního plánu jako BI - bydlení individuální. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a představuje ideální kombinaci klidného bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností města.

Inženýrské sítě - voda, plyn a kanalizace - jsou vedeny v přílehlé komunikaci, elektřina je v dosahu. Napojení je řešeno věcným břemenem přes sousední parcelu, což umožňuje přivedení sítí k pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné příjezdové komunikaci.

Locket patří mezi nejžádanější lokality v Karlovarském kraji díky svému historickému charakteru a jedinečné atmosféře. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportovní a kulturní vyžití.

Významnou výhodou je rychlá dostupnost do Karlových Varů, které jsou vzdáleny přibližně 10-15 minut jízdy autem. Lokalita je ideální jak pro každodenní dojíždění za prací, tak pro klidné rodinné bydlení.

Pozemek o nadstandardní výměře poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný dům, zahradu i soukromí. Díky umístění, velikosti a funkčnímu využití dle územního plánu se jedná o výbornou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.