

## Prodej velkého stavebního pozemku, 2320 m<sup>2</sup>, Březová - Oleško

Březová-Oleško

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 320 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme velký stavební pozemek o celkové výměře 2 320 m<sup>2</sup> v obci Březová - Oleško, v ulici Pařízkova. Mírně svažité pozemek téměř čtvercového tvaru (cca 40x60 m) najdeme ve velmi klidné ulici uprostřed přírody, a přitom v pěším dosahu autobusu, který navazuje na vlak s rychlou dopravní dostupností do Prahy.

Na pozemku stojí rekreační objekt o zastavěné ploše 26 m<sup>2</sup>, který lze po rekonstrukci využít jako domek pro návštěvy nebo nyní k přespání pracovníků při stavbě domu.

Do chaty je zavedena elektřina a na pozemku je vlastní vrt. Dále je na hranici pozemku se sousedem kopaná studna, která se nyní nevyužívá. Odpad lze řešit vybudováním vlastní čističky.

Obecní vodovod a kanalizace prozatím v ulici není, jedná se o jejím vybudování v horizontu cca 5-8 let.

Obec je vyhledávaná díky krásnému prostředí a přírodě. V okolí se nachází celá řada zajímavých míst k procházkám či jízdě na kole (cyklistická stezka podél Vltavy až do centra Prahy nebo směrem do Radotína podél řeky Berounky).

Zároveň je obec dobře dostupná z Prahy díky autobusovým linkám z metra Kačerov a především díky vlakovému spojení. Pár minut pěšky od pozemku je autobusové spojení na nádraží Vraného nad Vltavou, odkud se lze velmi

pohodlně vlakem dostat do centra metropole, bez nutnosti popojíždění v kolonách. Výborné a rychlé je i napojení autem na Pražský okruh.

V obcích Vrané nad Vltavou a Březová - Oleško jsou nové moderní mateřské školky, základní škola, obvodní lékař, lékárna, potraviny, kavárna, restaurace a pošta.

Jedinečnost naší nabídky prodeje pozemku v dané lokalitě je především bydlení v přírodě, s krásným zalesněným okolím, vhodným na dlouhé procházky. Obec dbá na velikosti stavebních pozemků větší rozlohy, což ji velmi odlišuje od běžné satelitní zástavby v okolí Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.