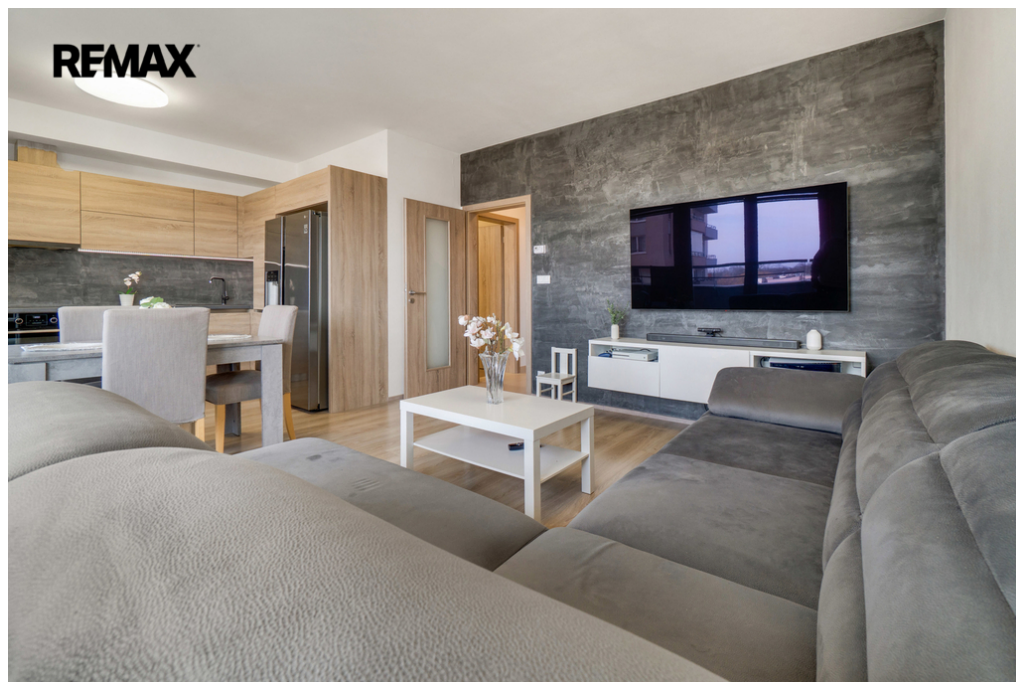


Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 81m², Praha 9 - Letňany

Hlučkova, Praha 18, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Jakub Čadil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420723348028**E-mail:**jakub.cadil@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorný byt v klidné, ale přitom skvěle dostupné lokalitě v Praze? Pokud ano, máme pro vás k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 81 m² s terasou o velikosti 20 m², garážovým stáním a sklepem o výměře 4 m², a to v oblíbené části Prahy 9 - Letňanech. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Je v perfektním stavu a působí velmi prostorným dojmem s dostatkem denního světla. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. Tento byt nabízí ideální řešení pro rodinné bydlení i jako zajímavou investiční příležitost.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči a se vstupem na terasu. Prostorná ložnice rovněž nabízí vstup na terasu a další místností je útulný dětský pokoj, který může sloužit i jako pracovna. Součástí bytu je také koupelna s dvojumyvadlem a sprchovým koutem, samostatná toaleta a úložná komora na pračku a sušičku s praktickým úložným systémem. K bytu náleží garážové stání pro pohodlné a bezpečné parkování a také prostorný sklep jako další místo pro uložení vašich věcí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, školu, školku i dětská hřiště. Oceníte také výbornou dopravní dostupnost. Milovníci přírody si přijdou na své díky množství zeleně v okolí, která je ideální pro procházky i sportovní vyžití. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.