

## Zařízený byt 1+1 na Vinohradech

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



### 24 200 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1. 4. 2026 je připraven krásný plně vybavený byt 1+1 na pražských Vinohradech umístěný v 1. podlaží udržovaného činžovního domu po kompletní rekonstrukci. Dům nabízí nádherné společné prostory a bezpečné bezklíčové vstupní dveře - přístup je řešen pomocí kódu.

Dispozice a vybavení:

- předsíň
- samostatná kuchyň plně vybavená všemi spotřebiči i nádobím
- ložnice kompletně zařízená (viz fotografie)

Byt je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Výše nájmu:

Střednědobý pronájem (6 měsíců a méně): 38 000 Kč/měsíc včetně všech poplatků

Dlouhodobý pronájem: 24 200 Kč/měsíc + poplatky dle skutečné spotřeby

Kauce: 2 měsíční nájmy.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Vinohrad s vynikající dopravní dostupností a příjemnou atmosférou.