

Zařízený byt 1+1 na Vinohradech

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



24 200 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Cagan Zah

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 678

E-mail:

cagan.zah@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 4. 2026 je připraven krásný plně vybavený byt 1+1 na pražských Vinohradech umístěný v 1. podlaží udržovaného činžovního domu po kompletní rekonstrukci. Dům nabízí nádherné společné prostory a bezpečné bezklíčové vstupní dveře - přístup je řešen pomocí kódu.

Dispozice a vybavení:

- předsíň
- samostatná kuchyň plně vybavená všemi spotřebiči i nádobím
- ložnice kompletně zařízená (viz fotografie)

Byt je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Výše nájmu:

Střednědobý pronájem (6 měsíců a méně): 38 000 Kč/měsíc včetně všech poplatků

Dlouhodobý pronájem: 24 200 Kč/měsíc + poplatky dle skutečné spotřeby

Kauce: 2 měsíční nájmy.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Vinohrad s vynikající dopravní dostupností a příjemnou atmosférou.