

Byt 3+1 v cihlovém domě

Komenského, 28151, Velký Osek

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

Eva Svítlová**Tel.:** 773472129**GSM:** +420 606 717 310**E-mail:**svitolova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o dispozici 3+1 ve druhém patře zděného domu.

Byt disponuje užitnou plochou 55,9 m², k jednotce náleží dva sklepy (5,2 a 2,8 m²). Je vybavena vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje plnou nezávislost při vytápění a možnost přizpůsobit si teplotu v průběhu celého roku dle aktuální potřeby. Svým stavem a dispozičním řešením představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle svých představ a přizpůsobit si interiér vlastním potřebám a vkusu.

Bytový dům má zateplenou fasádu i podlahu půdy, je opatřen plastovými okny. Na střeše jsou umístěny solární kolektory. Obyvatelům jsou k dispozici také společné nebytové prostory v rámci domu. Ke každé jednotce přísluší parkovací stání.

Komfortní dosah všech služeb a současně i přírody v okolních lužních lesích činí z této nemovitosti ideální volbu pro rodinu, pár či jako investici. Na Černém Mostě za téměř 30 min. z Vašeho nového domova? Je to reálné - nájezd na dálnici D 11 je v blízkosti. Výborné dopravní spojení umožňuje také veřejná přeprava (autobus, vlak Praha či Hradec Králové).

K této nemovitosti byl doložen PENB s platností do roku 2020; stavba byla zařazena do energetické třídy C.