

## Rodinný dům o dvou bytových jednotkách Nový Přerov

69181, Nový Přerov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Julínková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 334 870

**E-mail:**

[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1047 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	739 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi přízemního rodinného domu o dvou bytových jednotkách o dispozicích 2+1 a 1+1, v klidné části Nového Přerova, v těsné blízkosti rakouských hranic. První bytová jednotka má dva pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, a samostatné WC. Druhá bytová jednotka má pokoj, kuchyň, a koupelnu se sprchovým koutem, a samostatným WC. Obe jednotky rozděljuje centrální vstupní chodba, s přístupem na verandu a dvůr. Na dvoře najdeme přístavky, za ním pak krásnou zahradu. Na domě neproběhla významnější rekonstrukce, a skýtá tak možnost se realizovat dle svých vlastních představ. Dům může fungovat jako celek i jako dvougenerační bydlení, navíc se samostatným měřením energií. Vytápění řešeno křbovými kamny, elektrickými přímotopy a plynovým kotlem. Ohřev vody přes bojler. Napojeno na veškeré IS: Elektřina 220/400V, voda, kanalizace, plyn. Studna. Dům je bez závazků, vhodný jako zástava budoucího vlastníka.

Hraniční poloha - ideální pro cyklovýlety mezi Moravou a Dolním Rakouskem.

Vinařský region - oblast Mikulovska je vyhlášená vinicemi a sklípky.

Klid a příroda - skvělé místo pro ty, kdo hledají ticho a otevřenou krajinu.

Tipy v okolí:

Mikulov (cca 10 km) - zámek, Svatý kopeček, památky

Valtice a Lednice - Lednicko-valtický areál UNESCO.

Rakouské vinařské vesnice - ideální na jednodenní výlety.

Nový Přerov je malá jihomoravská obec v okrese Břeclav, doslova pár kroků od hranic s Rakouskem. Má kolem 370 obyvatel a působí velmi klidně, venkovsky a přátelsky. Leží vedle rakouské vesnice Altprerau, která je součástí obce Wildendürnbach. Ev. číslo: 654811.