

Prodej bytu 1+1 s balkonem, Kuřívody - Ralsko

47124, Kuřívody, Ralsko



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz



**VENDULA
SNÍŽKOVÁ**

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 1+1 s balkonem v srdci přírody – Kuřívody, Ralsko

Toužíte po klidném bydlení obklopeném zelení, kde vás ráno probudí ticho a večer si vychutnáte západ slunce na vlastním balkoně? Právě pro vás je tu tento příjemný byt 1+1 s balkonem a sklepem, který nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a dostupnosti.

Byt o výměře cca 34 m² se nachází ve 4. patře bytového domu a působí velmi útulným a vzdušným dojmem. Dispozice s oddělenou kuchyní a samostatným pokojem poskytuje dostatek prostoru, jak pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru, tak i jako startovací byt nebo investici k pronájmu.

Balkon rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro relax - ranní káva na čerstvém vzduchu nebo klidný večer s výhledem do okolí se zde stanou každodenním rituálem. Praktickým bonusem je sklepní kóje, která zajistí dostatek úložného prostoru, stejně tak vestavěná skříň na chodbě bytu.

Perfektní parkování v okolí domu.

Lokalita Kuřívody je vyhledávaná pro své klidné prostředí a blízkost přírody. Lesy, cyklostezky i možnosti procházek máte doslova na dosah ruky. Zároveň zde nechybí základní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do okolních měst.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné vlastní bydlení v příjemném prostředí, nebo chtějí chytře investovat.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně - možná právě tady najdete svůj nový domov.