

Prodej bytu 2+1,67 m², Svahy, Planá u Mariánských Lázní

34815, Planá

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vorlová Naděžda**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 aktuálně upravenou na 3+kk, umístěnou v 1. nadzemním podlaží staršího, průběžně udržovaného bytového domu se třemi bytovými jednotkami. Byt má samostatný vchod ze zahrady a nabízí dostatek soukromí. Celková plocha včetně příslušenství činí 67 m². Dispozici tvoří dva samostatné pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a toaleta. V posledních letech byla instalována plastová okna, rekonstruovaná koupelna, nové rozvody. V roce 2025 byla částečně rekonstruována střecha. Byt je připraven k připojení tepelného čerpadla. K jednotce patří půda s možností dalšího využití a sklep pod bytem, do něhož je nutné vybudovat vlastní vstup. Součástí je také spoluvlastnický podíl na pozemku před i za domem. Nemovitost je vhodná k vlastnímu bydlení i jako investice. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.