

## Prodej skladu, 940 m<sup>2</sup>, Rosice, ul. Říčanská

Říčanská, 66501, Rosice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Hanzlíček Ivo**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 940 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novou prostornou skladovou/výrobní halu o užitné ploše 940 m<sup>2</sup>, na vlastním oploceném pozemku o celkové ploše 3.230 m<sup>2</sup> v okrajové části města Rosic. Jde o strategicky výhodnou polohu místa v dojezdové vzdálenosti 4,6 km na dálnici D1, nájezd "Ostrovačice". Hala je postavena v roce 2025, skeletová konstrukce zajišťuje dlouhou životnost a flexibilitu využití. Objekt je napojen na kanalizaci, elektřinu a obecní vodovod s možností napojení na vydatnou studnu na vlastním pozemku. Součástí objektu je byt 2+kk a 120 m<sup>2</sup> kancelářských prostor vytápěných podlahovým topením. Velkorysý prostor haly, vytápěný klimatizací, umožňuje efektivní uspořádání skladu či výrobních prostor, umožňuje dostatek místa pro manipulaci s materiálem či parkování. Výborná dostupnost do centra Brna a okolních měst zaručuje skvělou příležitost pro rozvoj Vašeho podnikání. K jednání je i možnost dlouhodobého pronájmu. Pro více informací kontaktujte makléře.