

## Prodej světlého bytu 1+kk s terasou, Klecany - V Honech

V Honech, 25067, Klecany



### Rezervace



Vyřizuje

**Roman Krížek**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 777 458 457

**E-mail:**

[roman.krizek@vitom.cz](mailto:roman.krizek@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2000	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: !! REZERVOVÁNO !!

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním bytovém domě v

oblíbené lokalitě Klecany, ulice V Honech 687. Byt je vhodný jak jako investiční příležitost, tak i pro vlastní bydlení.

- Provozní náklady bytu 3 090 Kč
- Energetická náročnost: třída C - úsporná

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, troubou, digestoří a lednicí. Hlavní místnost je dostatečně prostorná pro pohodlné rozdělení na obývací a spací část.

Z obytného pokoje je vstup na balkon orientovaný do klidného prostoru se zelení, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. V bytě se nachází také praktická komora/šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. Další úložný prostor zajišťuje sklepní kóje, která je součástí prodeje.

Lokalita v blízkosti Prahy zajišťuje dlouhodobou atraktivitu pro nájemní bydlení a stabilní poptávku.

Klecany patří mezi vyhledávané obce v těsné blízkosti Prahy. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města - autem i pravidelnými autobusovými spoji na metro Kobylisy.

V místě je k dispozici základní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, sportovní vyžití i možnosti procházek a cyklovýletů v okolní přírodě a podél Vltavy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro investici, tak pro vlastní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy.