

## Prodej byt 3+1, 82

K Čínovu, 33901, Klatovy



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt 3+1 o podlahové ploše 81,86 m<sup>2</sup> s balkonem (4,56 m<sup>2</sup>) a nadstandardním sklepem o velikosti 14,16 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře bytového domu z roku 2016 v oblíbené a rozvíjející se části Klatov. Celková plocha včetně příslušenství činí 96,02 m<sup>2</sup>. Byt nabízí ideální dispozici pro rodinné bydlení. Dominantou je prostorný obývací pokoj, dále dvě samostatné ložnice, kuchyně s jídelním prostorem, koupelna, samostatné WC a praktická vstupní chodba s vestavěnými skříněmi na míru. Jeden z pokojů je navíc chytře rozdělen posuvnými interiérovými dveřmi ve stejném designu jako vestavěné skříně, což umožňuje vytvořit například pracovní kout, dětskou zónu nebo oddělený prostor pro práci z domova. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Whirlpool. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Komfort bydlení zvyšují instalované venkovní žaluzie, které umožňují regulaci světla, zajišťují větší soukromí a přispívají k tepelné pohodě v letních měsících. Velkým benefitem jsou také nízké měsíční náklady na bydlení ve výši 4 732 Kč. K bytu náleží balkon vhodný pro posezení a nadstandardně velký sklep (14,16 m<sup>2</sup>), který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení či sezónní věci. Bytový dům je udržovaný, společné prostory zajišťuje úklidová firma. V bezprostřední blízkosti se nachází hřiště, zastávka MHD přímo u domu, škola a školka do 10 minut chůze, centrum Klatov cca 15 minut pěšky. Lokalita je oblíbená zejména mezi mladými rodinami. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k nastěhování dle dohody. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo.....

zakázky N116440.