

Prodej byt 3+1, 82

K Čínovu, 33901, Klatovy



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Řezanina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	14 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne více prostoru, vyšší komfort a možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic? Právě pro Vás je určen tento velmi dobře udržovaný byt 3+1 ve vyhledávané části Klatov K Čínovu, který díky kombinaci podlahové plochy 82 m², balkonu a nadstandardního sklepa o velikosti 14 m² nabízí téměř 100 m² užitného prostoru a zázemí. Byt zaujme především svou prostorností, praktickou dispozicí a velmi dobrým technickým stavem. Nemovitost je přibližně 10 let stará, díky čemuž nabízí modernější standard bydlení oproti starším bytům v běžné nabídce. Dispozice je ideální pro rodinu, pár hledající komfortní bydlení nebo klienty, kteří ocení dostatek prostoru pro práci z domova, dětský pokoj či vlastní zázemí. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Whirlpool a praktické vestavěné skříně, které zvyšují komfort bydlení i množství úložného prostoru. Velkým benefitem je balkon vhodný pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku a také sklep o velikosti 14 m², který poskytuje nadstandardní místo pro kola, kočárek, sportovní vybavení či sezonní věci. Lokalita K Čínovu patří mezi oblíbené části Klatov díky dobré dostupnosti, občanské vybavenosti a příjemnému okolí pro každodenní život. Pokud hledáte byt, který svou velikostí, stavem a celkovým zázemím převyšuje běžnou nabídku v lokalitě, tato nemovitost rozhodně stojí za Vaši pozornost. Samozřejmostí je kompletní realitní servis a rádi Vám zdarma pomůžeme i s výběrem nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116440.