

Pronájem uzavřeného kancelářského patra 296 m², ulice Jana Babáka, Brno

Jana Babáka, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno



79 566 Kč
za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	295 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kancelářský celek o výměře 295 m² ve 2. nadzemním podlaží modernizované administrativní budovy v rámci zavedeného kancelářského areálu v brněnském Králově Poli. Dvanáctipodlažní objekt prošel (budovy A a B) kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a dnes nabízí reprezentativní pracovní prostředí s modernizovanou fasádou, centrálním vstupem s recepcí v režimu 24/7, výtahy a bezbariérovým přístupem.

Jednotka má již plně vybudovanou a funkční dispozici, která umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Kanceláře jsou situovány podél fasády a přístupné z centrální chodby, zázemí je soustředěno u komunikačního jádra. Dispozice je pevně daná a není určena k dalším stavebním úpravám.

Na podlaží se nachází:

8 samostatných kanceláří (7 podél fasády + 1 větší rohová kancelář)

centrální chodba

kuchyňka

sociální zázemí (muži / ženy)

sprcha

technické a úklidové zázemí

Jednotka je vhodná pro společnost o velikosti cca 20-30 osob (dle způsobu organizace pracovišť). V budově je k dispozici také sdílená zasedací místnost pro cca 27 osob.

Součástí areálu je restaurace, mateřská školka, lékařské ordinace a kolárna. Parkování je možné přímo v areálu dle aktuální kapacity a dohody s vlastníkem. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy s pohodlným spojením do centra města.